

vermitteln Ihr Ferienobjekt erfolgreich

Ihre Situation als Vermieter:

Sie brauchen Gäste – keinen Leerstand! Aber wie erreicht man das? Wie macht man auf seine Ferienunterkünfte aufmerksam und erzeugt ausreichende Nachfrage? Das ist allein aus Zeit- und Kostengründen nicht mehr selbst leistbar. Auch die eigene Homepage bringt leider oft nicht die erhofften Gäste, weil die Angebote im Internet kaum noch gefunden werden. Und nach Feierabend viele verschiedene Vertriebskanäle pflegen, mit denen man Vertragsverpflichtungen eingegangen ist, ist sehr aufwendig und kann durchaus eine Menge Freizeit und Nerven kosten. Auch das ständig wachsende Überangebot von Ferienunterkünften verlangt geradezu nach einer überregionalen und leistungsstarken Vermarktungslösung.

Hier ist die Lösung für Sie:

- ◆ Die Vertriebskraft der Netzwerkpartner des Vermittlungsverbundes nutzen! Idealerweise schließen Sie einen Vermittlungsvertrag mit uns und profitieren vom hochleistungsfähigen Buchungssystem „im-web“ – als technologische Vertriebsbasis.
- ◆ Keine Verpflichtung – keine Mitgliedschaft! - **Vermittlungsprovision nur im Erfolgsfall** -
- ◆ Vermarktung und Vertrieb über die Tourist-Information Schönhagen/Ostsee mit kundenfreundlichen Öffnungszeiten
- ◆ Präsentation im Online-Buchungssystem sowie auf unserer Internetseite www.schoenhagen-ostsee.de

Unser Leistungsspektrum:

- ◆ Präsentation Ihrer Unterkunft und Einpflege aller buchungsrelevanten und objektbezogenen Daten in das Buchungssystem „im-web“: Preise, Verfügbarkeiten, Saisonzeiten, Ausstattung, Lage, Bildergalerie usw.
- ◆ Die Daten im Buchungssystem werden in enger Zusammenarbeit mit Ihnen gepflegt und aktualisiert
- ◆ Die Pflege der Vakanzen durch Sie selbst ist ebenfalls möglich (eigener Systemzugang)
- ◆ Eigenbuchungen in das Buchungssystem „im-web“ sind ebenfalls möglich und werden im Belegungsplan abgebildet
- ◆ Wir generieren regionale und bundesweite Vermarktung über das an das Buchungssystem angeschlossene regionale und überregionale Vertriebsnetzwerk (Regional- und Premiumvertrieb)
- ◆ Die Anzahl der angeschlossenen Vertriebskanäle wächst kontinuierlich
- ◆ Die Auffindbarkeit und sofortige Buchbarkeit in diesen nachfragestarken Portalen erhöht die Vermarktungschancen Ihrer Ferienunterkunft beträchtlich
- ◆ Die Premiumvertriebskanäle benötigen für den Vertrieb einen höheren finanziellen Aufwand (Mehrprovision), dieser ist durch die automatische Preisaufschlagsfunktion refinanzierbar
- ◆ Ihre Ferienunterkunft ist unabhängig vom Standort von allen Vermittlungsagenturen untereinander buchbar
- ◆ Wir leisten für Sie alles Organisatorische rund um den Buchungsprozess: Versand der Buchungsbestätigung an den Gast, Buchungsmitteilung an Sie, ggf. Servicemail an die Reinigungsfirma, statistische Auswertungen etc.
- ◆ Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner in allen Fragen zum Thema Gästegewinnung und Onlinebuchung

Wie funktioniert das?

- ◆ Wir vereinbaren ganz unverbindlich einen Termin mit Ihnen, auch außer Haus – ganz nach Ihren Wünschen
- ◆ Wir informieren Sie persönlich über unsere Verträge, unsere Services sowie über unsere Konditionen
- ◆ Wir schauen uns Ihr Ferienobjekt an
- ◆ Wir gehen gerne zusammen mit Ihnen die Vertragsunterlagen durch
- ◆ Nach Ihrer Zustimmung pflegen wir Ihr Ferienobjekt in unserem Online-Buchungssystem ein. Für die einmalige Systemeinrichtung erheben wir eine Pauschale pro Objekt in Höhe von 60,00 Euro zzgl. Ust.
- ◆ Nach Ihrer Freigabe der Daten wird Ihr Ferienobjekt auf unseren Internetseiten sowie intern bei uns intensiv angeboten
- ◆ Um noch mehr Buchungen erzielen zu können, informieren wir Sie über die Zusammenarbeit mit unseren Vertriebskanälen

Was kostet mich das?

- ◆ 13% Vermittlungsprovision zzgl. Mehrwertsteuer pro erfolgter Buchung
- ◆ Provisionsrechnung erfolgt erst nach Abreise des Gastes

Unsere Services für Sie:

Wir bieten allen Vermietern mit einem Vermittlungsvertrag bei uns folgende Services an:

- ◆ Wir übernehmen ganzjährig die Schlüsselübergabe für alle Ihre Gäste, dafür nehmen wir automatisch Kontakt mit Ihren Gästen auf
- ◆ Ganzjährige Ausstellung und Abrechnung der Kurkarten bei Anreise Ihrer Gäste
- ◆ Abrechnung der Kurtaxe mit der Gemeinde Brodersby
- ◆ Ihre Gäste können gegen Entgelt Bett- und Handtuchwäsche bei uns ausleihen
- ◆ Last-Minute- oder Aktionspreise können jederzeit kostenlos mit einem extra Hinweis für die Gäste dargestellt werden
- ◆ Erstellung einer Pauschale mit Ihrem Ferienobjekt und die dazugehörige Darstellung auf unseren Internetseiten
- ◆ Regelmäßige Aktualisierung der Daten Ihres Ferienobjekts im Online-Buchungssystem

Für den Service der Schlüsselübergabe und Kurkartenabwicklung berechnen wir je nach Eigenbelegungen eine Jahrespauschale in Höhe von **ab 150,00 €** zzgl. Mehrwertsteuer.

Alles andere ist vollkommen kostenlos!

Zusätzliche Services für Sie (auch ohne Vermittlungsvertrag möglich):

- ◆ Klassifizierung Ihres Ferienobjektes durch regelmäßig geschulte Mitarbeiter
- ◆ Erstellung von Info-Mappen für Ihre Gäste

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Zögern Sie nicht, Kontakt mit uns aufzunehmen!

Tourist-Information Schönhagen - Strandstraße 13 - 24398 Schönhagen

Telefon: +49 (0) 4644 709 1000 Mail: info@schoenhagen-ostsee.de

www.schoenhagen-ostsee.de

